

Boligselskabet Domea Syd  
Afdeling 3854 Byhusene i Rødekro

Til beboerne

30. november 2022

### Referat af ordinært afdelingsmøde

Referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

**Onsdag den 23. november 2022 kl. 18.00  
på Røde-Kro, Vestergade 2, Rødekro.**

Referat:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**Referat: Erik Steen Boe blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Servicekoordinator Ingrid Mailand blev valgt til referent. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Poul-Erik Mattsen, Jan Geest, Michael Herold og Erik Steen Boe.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
**Referat: Svend Overgaard fremlagde bestyrelsens beretning, som også var vedlagt dagsordenen.**
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab 2021/2022 til orientering.  
**Referat: KC Michael Herold gennemgik årsregnskabet 2021/2022 til orientering.**
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget, herunder drift- og vedligeholdelsesplan for regnskabsåret 2023/2024.  
**Referat: Budget 2023/2024 og D&V-planen blev gennemgået af KC Michael Herold og godkendt.**
5. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Forslag om tilføjelse i råderetskataloget – i forbindelse med opførelse af udestuer og andre tilbygninger, skal de udstyres med tagrender og afløb til faskine eller overfladeafløbet. Forslagsstiller er bestyrelsen  
**Referat: Forslaget til revideret råderetskatalog blev godkendt på afdelingsmødet.**
  - b) Forslag om ændring til råderetskataloget, at det er max 50.000 kr. køkkenet må koste, og at det afdrages over 10 år med ca. 650 kr./md afhængig af den endelige lånehjemtagning. Der kan kun bevilges 5 sager om året den 1. februar hvert år. Forslagsstiller er bestyrelsen  
**Referat: Forslaget til revideret råderetskatalog blev godkendt på afdelingsmødet. Tildeling af nyt køkken foregår efter først til mølle-princippet.**
  - c) Forslag om udskiftning af legepladsen på Engvej  
**Referat: Formanden var inde omkring dette i sin beretning, da forslagsstiller ikke var til stede, blev punktet ikke behandlet.**

- d) Forslag om, at gæsteparkeringen ved carportene og trailer-p-pladsen forbeholdes varebiler, da denne alligevel ikke bruges af gæster, Byskoven-Søvænget  
**Referat: Det er et problem og der skal findes en løsning, ejendomsmester Poul-Erik Mattsen kigger på det.**
- e) Forslag om, at parkering af biler spredes ud på et større område, Byskoven-Søvænget  
**Referat: Bestyrelsen blev forslaget overdraget til at kigge nærmere på det.**
- f) Forslag om fjernelse af frugttræer, der skal erstattes med andre træer og buske. Der vil kunne spares mange timer på opsamling af frugt og genstart af robotklipperne, Byskoven  
**Referat: Bestyrelsen er gjort bekendt med problemstillingen. Forslaget kom ikke til afstemning.**
- g) Forslag om gratis leje af fælleshus for beboerne i forbindelse med begravelseskaffe, Byskoven  
**Referat: Forslaget blev motiveret af forslagsstiller og det kom til afstemning, forslaget blev nedstemt.**
- h) Forslag om private parkeringsbåse, Vestergade  
**Referat: Bestyrelsen forsøger at løse problemet.**
- i) Forslag om brik-system til hoveddøren, i stedet for nøgler, Vestergade  
**Referat: Forslag frafaldet, da forslagsstiller trak forslaget tilbage.**  
 Forslag om ekstra bænk til gårdhaven, Vestergade  
**Referat: Anmodning til bestyrelsen om at kigge nærmere på det.**
- j) Forslag om selv-luk pumpe på gitterporten, Vestergade  
**Referat: Bestyrelsen blev overdraget forslaget til at forholde sig til det.**
- k) Forslag om renovering af hæk i gårdhaven, evt. en bøgehæk, som i forvejen er plantet andre steder på matriklen i en højde af ca. 80-90 cm. Eller et stakit i samme højde, Vestergade  
**Referat: Forslag frafaldt da forslagsstiller trak forslaget tilbage.**
- l) Forslag om procentvis udregning af indkomne forslag til bestyrelsen ift. beboerantal i afdelingerne, Vestergade  
**Referat: Forslaget frafaldt da forslagsstiller trak forslaget tilbage.**
- m) Forslag om hvordan kan fællesarealerne holdes rene og pæne. PT. er det ikke ok. Der flyder med diverse ting som f.eks. papir, cigaret skodder, hundelort mm. Trods der er opsat skraldespand og askebægere, Vestergade  
**Referat: Forslaget frafaldt, da forslagsstiller trak forslaget tilbage.**
- n) Forslag om mulighed for at bruge aktivitetsrummet yderligere, Vestergade  
**Referat: Forslaget frafaldt, da forslagsstiller trak forslaget tilbage.**
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år, på valg er Svend Overgaard.  
**Referat: Svend Overgaard blev valgt uden modkandidater.**
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Pia Brodersen, Hanne Cammuch og Helle Hockerup.  
**Referat: Dirigenten konstaterede, at Pia Brodersen og Helle Hockerup modtog genvalg for 2 år. Da Hanne Cammuch ikke modtog genvalg, blev Lisbeth Tonnesen forslået til bestyrelsen, Lisbeth Tonnesen modtog valget og blev valgt for 2 år.**
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år, på valg er 1. suppl. Gerda Morthorst og 2. suppl. Susan Ruglund Jakobsen.  
**Referat: Dirigenten konstaterede, at Gerda Morthorst modtog genvalg. Da Susan Ruglund Jakobsen ikke var til stede blev Jacqueline Alemany Marrek valgt. På den baggrund valgte afdelingsmødet Gerda Morthorst som 1. suppl. og Jacqueline Alemany Marrek som 2. suppl.**

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.

**Referat: Da der ikke var indkommet forslag omkring ændring af nuværende praksis, udgik punktet.**

10. Eventuelt.

**Referat: Svend Overgaard redegjorde for hvad der kan stilles af forslag/spørgsmål til bestyrelsen, og hvad der behandles på beboermødet.**

**Festudvalget i Byskoven har et problem, de søger en ny madmor, kommer der ingen ny/nye frivillige kan det ende med at festudvalget blive nedlagt. Vedrørende frivillige kan der rettes henvendelse til Birthe Overgaard.**

**Der blev snakket om at få robotplæneklipper tilsluttet solcelleanlæg.**

**Der blev ligeledes spurgt ind til hvorfor der er lys tændt i dagtimerne – Poul-Erik Mattsen opsætter ur.**

**Emnet solceller arbejdes der videre med herunder afregning af moms på solceller m.m.**

**Ligeledes blev det foreslået, helt at slukke lyset om natten i 3 timer.**

**Der blev foreslået censorlamper ved hvert lejemål.**

**Der blev udtrykt ros og tak til Poul-Erik og Jan.**

**Svend Overgaard havde lavet en udregning af den kommende fjernvarme pris for 2023.**

**Ligeledes fortalte Svend Overgaard, hvordan organisationsbestyrelsen er sammensat og i det hele taget hvorledes beboerdemokratiet fungerer i en boligorganisation.**

Rødebro, den 5/12 2022

Dirigent

*ERIK STEEN BEE*

Formand